VD.

CONSEIL D'ETAT - RAAD VAN STATE
LEGISLATION - WETGEVING
11-06-1987
Overgemaakt aan de H.

L. 17.773/2.

ROYAUME DE BELGIQUE.

KONINKRIJK BELGIE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 19 décembre 1986, d'une demande d'avis sur un projet de loi "concernant la tenue et la conservation des documents hypothécaires", a donné le ler juin 1987 l'avis suivant :

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 19 december 1986 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van wet "betreffende het houden en bewaren van hypothecaire bescheiden", heeft op 1 juni 1987 het volgend advies gegeven :

Il n'est pas opportun de conserver une loi séparée consacrée à la tenue et à la conservation des documents hypothécaires.

Certes, la loi du 4 juillet 1887 concernant la conservation des archives des bureaux d'hypothèques était distincte de la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire.

Cependant, la matière de la loi en projet est tellement liée à la loi du 16 décembre 1851 qu'il y a intérêt, dans un but de regroupement des textes, à ce que les dispositions nouvelles soient reprises dans un chapitre nouveau à ajouter à la loi du 16 décembre 1851.

Il est donc proposé de reprendre les dispositions des articles 1er à 3 du projet, avec quelques modifications de forme, dans un chapitre X de la loi du 16 décembre 1851, intitulé : "De la tenue et de la conservation des documents hypothécaires".

Il est en conséquence proposé de rédiger l'intitulé du projet de la manière suivante :

"Loi complétant le titre XVIII du livre III du Code civil par des dispositions concernant la tenue et la conservation des documents hypothécaires".

+

.../...

Le texte suivant est proposé pour l'ensemble du dispositif :

"Article 1er.-

L'article premier de la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire, remplaçant le titre XVIII du livre III du Code civil, est complété par un chapitre X, intitulé "De la tenue et de la conservation des documents hypothécaires" et comportant les articles 135 à 138 ci-après :

"Article 135. Sont inscrits au registre des dépôts de titres dont la tenue est prescrite par l'article 124, 1° :

1° dans l'ordre de leur remise au conservateur, tous les actes, jugements, bordereaux, exploits relatifs à une saisie immobilière et autres pièces quelconques, produits pour être transcrits, inscrits, ou simplement mentionnés en marge des registres tenus en exécution de l'article 124, 2° et 3°;

2° les actes et jugements accordant ou ordonnant une mainlevée totale ou partielle.

Article 136. Après la clôture du registre des dépôts de titres, une copie en est établie par le conservateur des hypothèques.

Article 137. Les notaires établissent une copie certifiée conforme de tout acte de mainlevée passé en brevet.

Les copies sont remises au conservateur des hypothèques en même temps que les actes. Elles font foi comme l'original, en cas de perte ou de destruction de celui-ci.

.../...

Le conservateur des hypothèques fait exécuter une reproduction de ces copies.

Article 138. Le Roi détermine la forme des copies prévues par l'article 136 et des reproductions prévues par l'article 137 ainsi que le lieu, le délai et les modalités de leur dépôt".

Article 2.-

Le Roi détermine la destination et les mesures de conservation des documents qui ont été antérieurement déposés aux greffes des tribunaux de première instance conformément à l'article 1er et à l'article 4, alinéa 2, de la loi du 4 juillet 1887 concernant la conservation des archives des bureaux d'hypothèques.

Article 3.-

La loi du 4 juillet 1887 concernant la conservation des archives des bureaux d'hypothèques, modifiée par les lois du 25 mars 1891, du 31 août 1891, du 28 août 1921 et du 10 juin 1922, est abrogée.

Article 4.-

Le Roi fixe la date de l'entrée en vigueur de la présente loi".

Het is niet geraden om een afzonderlijke wet betreffende het houden en bewaren van hypothecaire bescheiden te behouden.

De wet van 4 juli 1887 betrekkelijk de bewaring van de archieven der hypotheekburelen stond weliswaar los van de wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken.

Wat in de ontworpen wet behandeld wordt hangt echter zo nauw samen met de wet van 16 december 1851 dat het wenselijk is, met het oog op het hergroeperen van de teksten, de nieuwe bepalingen op te nemen in een nieuw hoofdstuk dat aan de wet van 16 december 1851 zou worden toegevoegd.

Voorgesteld wordt dus de bepalingen van de artikelen 1 tot 3 van het ontwerp met enige vormwijzigingen op te nemen in een hoofdstuk X van de wet van 16 december 1851, met als opschrift :"Houden en bewaren van hypothecaire bescheiden".

Bijgevolg wordt voorgesteld het opschrift van het ontwerp als volgt te stellen :

"Wet tot aanvulling van titel XVIII van boek III van het Burgerlijk Wetboek met bepalingen aangaande het houden en bewaren van hypothecaire bescheiden".

+

De volgende tekst wordt voorgesteld voor het bepalend gedeelte in zijn geheel :

"Artikel 1.-

Artikel 1 van de wet van 16 december 1851 tot herziening van de rechtsregeling der hypotheken, dat titel XVIII van boek III van het Burgerlijk Wetboek vervangt, wordt aangevuld met een hoofdstuk X dat als opschrift draagt "Houden en bewaren van hypothecaire bescheiden" en de hierna volgende artikelen 135 tot 138 omvat :

"Artikel 135. In het register van de neergelegde titels waarvan het houden voorgeschreven wordt door artikel 124, 1°, worden ingeschreven :

1° in de volgorde van hun afgifte aan de bewaarder, alle akten, vonnissen, borderellen, exploten inzake beslag op onroerend goed en enig ander stuk, overgelegd om overgeschreven, ingeschreven of eenvoudig vermeld te worden op de kant van de registers die ter uitvoering van artikel 124, 2° en 3°, worden gehouden;

2° de akten en vonnissen waarbij een gehele of gedeeltelijke opheffing wordt verleend of bevolen.

Artikel 136. Na het afsluiten van het register van de neergelegde titels wordt er een afschrift van gemaakt door de hypotheekbewaarder.

Artikel 137. De notarissen maken een voor eensluidend verklaard afschrift van elke akte van opheffing die in brevet is verleden.

.../...

De afschriften worden tegelijk met de akten aan de hypotheekbewaarder afgegeven. Bij verlies of vernieling van het origineel hebben zij dezelfde bewijskracht als dat origineel.

De hypotheekbewaarder laat van die afschriften een reproduktie maken.

Artikel 138. De Koning bepaalt de vorm van de afschriften bedoeld in artikel 136 en van de reprodukties bedoeld in artikel 137 alsmede de plaats waar, de termijn waarbinnen en de wijze waarop zij worden neergelegd".

Artikel 2.-

De Koning bepaalt de bestemming en de maatregelen tot bewaring van de bescheiden die vroeger ter griffie van de rechtbanken van eerste aanleg zijn neergelegd overeenkomstig artikel 1 en artikel 4, tweede lid, van de wet van 4 juli 1887 betrekkelijk de bewaring van de archieven der hypotheekburelen.

Artikel 3.-

De wet van 4 juli 1887 betrekkelijk de bewaring van de archieven der hypotheekburelen, gewijzigd bij de wetten van 25 maart 1891, 31 augustus 1891, 28 augustus 1921 en 10 juni 1922, wordt opgeheven.

Artikel 4.-

De Koning bepaalt de datum waarop deze wet in werking treedt".

La chambre était composée de

Messieurs : J. LIGOT, président de chambre,
de Heren : kamervoorzitter,

J.-J. STRYCKMANS, conseillers d'Etat,
P. FINCOEUR, staatsraden,

Cl. DESCHAMPS, assesseurs de la section de législation,

P. GOTHOT, assessoren van de afdeling wetgeving,

Madame : M. VAN GERREWEY, greffier,
Mevrouw : griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J.-J. STRYCKMANS.
Le rapport a été présenté par M. G. PIQUET, premier auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J.-J. STRYCKMANS.
Het verslag werd uitgebracht door de H. G. PIQUET, eerste auditeur.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

M. VAN GERREWEY.

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

J. LIGOT.