

64738/4

Projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les délais d'envoi d'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale sur les demandes de certificat et/ou de permis d'urbanisme et de permis de lotir

Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de termijnen voor het opsturen van het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp over de aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en tot verkavelingsvergunningen

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'Ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service d'incendie et d'aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Gelet op de Ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, dit le « CoBAT », notamment les articles 126, § 2 et 3, 177§ 2 et 3, 200 et 330, §3 tel que modifié par l'Ordonnance du 13 octobre 2017 modifiant le COBAT et l'OPE ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, "BWRO" genaamd,, inzonderheid de artikelen 126 §2 en 3, 177 §2 en 3, 200 en 330 §3 zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 13 oktober 2017 tot wijziging van het BWRO en de OMV;

Vu l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire ;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 15 juin 2017;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 15 juni 2017;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement, donné le 7 juin 2017 ;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu gegeven op 7 juni 2017;

Vu l'avis \*\*\* du Conseil d'Etat, donné le \*\*\*, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

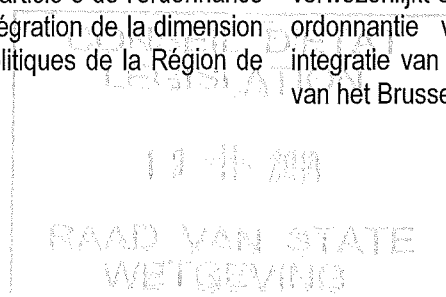
Gelet op het advies \*\*\* van de Raad van State, gegeven op \*\*\*, in toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1<sup>o</sup> van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973 ;

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du COBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ;

Overwegende dat, aangezien dit besluit geen belangrijke gevolgen heeft voor de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp niet voorgelegd werd aan het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Vu la neutralité de la présente réglementation sur la situation respective des femmes et des hommes découlant de l'évaluation de son impact, réalisée le 8 mai 2017, conformément à l'article 3 de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Gelet op de neutraliteit van deze regelgeving voor de respectieve toestand van vrouwen en mannen die blijkt uit de beoordeling van de impact ervan, verwezenlijkt op 8 mei 2017 conform artikel 3 van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;



Considérant que le présent arrêté n'a pas d'incidence sur la situation des personnes handicapées au sens de l'article 4, § 3, de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'en vertu des articles 126 § 1<sup>er</sup> et 177 § 1<sup>er</sup> du CoBAT, l'avis du SIAMU est demandé simultanément à la notification de l'accusé complet de la demande de permis par l'autorité délivrante à l'exception des dossiers visés par l'article 330, §3 pour lesquels l'avis du SIAMU reste préalable à l'introduction de la demande de permis.

Que les articles 126, § 2 et 177, § 2 du CoBAT soumettent de principe les demandes de permis à l'avis du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente ;

Que de principe cet avis doit être envoyé dans un délai de trente jours à compter de la date de la réception de la demande d'avis par le Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente, conformément aux articles 126, § 3 et 177, § 3 du CoBAT ;

Que, toutefois, les articles 126, § 3, alinéa 2 et 177, § 3, alinéa 2, du CoBAT habilite le Gouvernement à déterminer dans quels cas, en raison du degré de complexité du projet en matière de prévention incendie, le délai dans lequel l'avis doit être envoyé est de soixante jours ;

Sur la proposition du Ministre chargé de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente ,

Après délibération, arrête,

## CHAPITRE I : Définitions

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° CoBAT : le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 19 avril 2004 ;

2° SIAMU : le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale créé par l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Overwegende dat dit besluit geen gevolgen heeft voor de situatie van andersvaliden in de zin van artikel 4 § 3 van de ordonnantie van 8 december 2016 houdende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, krachtens de artikelen 126 §1 en 177 §1 van het BWRO, het advies van de DBDMH gelijktijdig met de betekening van het volledige ontvangstbewijs van de vergunningsaanvraag door de vergunnende overheid gevraagd wordt, met uitzondering van de in artikel 330 §3 bedoelde dossiers waarvoor het advies van de DBDMH voorafgaand blijft aan de indiening van de vergunningsaanvraag;

Dat de artikelen 126 § 2 en 177 § 2 van het BWRO de vergunningsaanvragen principieel onderwerpen aan het advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp ;

Dat principieel dit advies opgestuurd moet worden binnen een termijn van dertig dagen, te tellen vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag van advies door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, overeenkomstig de artikelen 126 §3 en 177 § 3 van het BWRO ;

Dat, de artikelen 126, §3, tweede lid en 177 §3, tweede lid, van het BWRO de Regering echter machtigen tot het bepalen in welke gevallen, omwille van de graad van complexiteit van het project op het vlak van brandpreventie, de termijn waarin het advies moet worden opgestuurd 60 dagen bedraagt.

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

Na beraadslaging, besluit,

## HOOFDSTUK I: Definities

**Artikel 1** Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 19 april 2004;

2° DBDMH : de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgericht bij de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp;

3° Bâtiment industriel : un bâtiment ou une partie de bâtiment qui, en raison de sa construction ou de son aménagement sert à des fins de transformation ou de stockage industriel de matériaux ou de biens, de culture ou de stockage industriel de plantations ou d'élevage industriel d'animaux ;

3° Industriegebouw : een industriegebouw of een deel van een gebouw, dat omwille van zijn constructie of zijn inrichting bestemd is voor doeleinden van bedrijfsmatige bewerking of opslag van materialen of goederen, het bedrijfsmatig telen of opslaan van gewassen of het bedrijfsmatig houden van dieren ;

4° Bâtiment élevé : dont la hauteur h est supérieure à 25 m ;

4° Hoog gebouw : waarvan de hoogte h hoger is dan 25 m ;

5° Bâtiment moyen : dont la hauteur h est égale ou comprise entre 10 m et 25 m ;

5° Middelhoog gebouw : waarvan de hoogte h gelijk is aan of tussen 10 m en 25 m ;

6° Hauteur h d'un bâtiment : La hauteur d'un bâtiment est conventionnellement la distance entre le niveau fini du plancher du niveau le plus élevé et le niveau le plus bas des voies entourant le bâtiment et utilisables par les véhicules des services d'incendie. Lorsque le niveau le plus élevé ne comprend que des locaux à usage technique, il n'intervient pas dans le calcul de la hauteur ;

6° Hoogte h van een gebouw : de hoogte van een gebouw is conventioneel de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen omheen het gebouw. Wanneer de hoogste bouwlaag enkel bestaat uit technische lokalen wordt deze niet meegerekend bij de hoogtemeting;

7° Superficie : Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, en ce compris les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

7° Oppervlakte : Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met inbegrip van de lokalen gelegen beneden het terreinniveau en die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn,. De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

8° Projet mixte : projet qui requiert à la fois un permis d'urbanisme et un permis d'environnement relatif à une installation de classe 1 A et 1B.

8° Gemengd project: project dat zowel een stedenbouwkundige vergunning als een milieu-vergunning met betrekking tot een inrichting van klasse 1A en 1B vereist.

## **CHAPITRE II - Délais d'envoi d'avis du SIAMU relatifs aux certificats et/ou permis d'urbanisme et aux permis de lotir**

**Art. 2.** L'avis de prévention du SIAMU est envoyé à l'autorité délivrant des permis et certificats dans les 30 jours de la réception de la demande d'avis, à l'exception des cas visés à l'article 3.

## **HOOFDSTUK II - Termijn voor het opsturen van advies van de DBDMH betreffende de stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en verkavelingsvergunningen**

**Art. 2.** Het preventieadvies van de DBDMH wordt opgestuurd aan de overheid die vergunningen en attesten aflevert binnen de 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag, met uitzondering van de in artikel 3 bedoelde gevallen.

**Art. 3.** Pour les catégories suivantes, l'avis du SIAMU est envoyé dans les 60 jours de la réception de la demande d'avis :

- 1° les demandes de permis et certificats qui concernent des actes et travaux soumis à évaluation des incidences par le CoBAT ;
- 2° les demandes de projets mixtes
- 3° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments industriels dont la superficie est supérieure à 500 m<sup>2</sup> ;
- 4° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments élevés ;
- 5° les demandes de permis et certificats qui concernent les bâtiments moyens dont la superficie est supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>.

**Art. 3.** Voor de volgende categorieën wordt het advies van de DBDMH binnen de 60 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag opgestuurd:

- 1° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op handelingen en werken onderworpen aan een effectenbeoordeling door het BWRO ;
- 2° de vergunningen van gemengde projecten
- 3° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de industriegebouwen waarvan de oppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt ;
- 4° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de hoge gebouwen;
- 5° de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de middelhoge gebouwen waarvan de oppervlakte groter is dan 1.000 m<sup>2</sup>.

### CHAPITRE III : Dispositions finales

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur au jour où le titre IV de l'ordonnance du 13 octobre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'Ordonnance relative aux permis d'environnement entre en vigueur.

**Art. 5.** Le Ministre en charge de la lutte contre l'incendie et de l'Aide médicale urgente est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge du développement territorial et de l'urbanisme

### HOOFDSTUK III: Eindbepalingen

**Art. 4.** Voorliggend besluit treedt in werking de dag waarop titel IV van de ordonnantie van 13 oktober 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de Milieuvergunningsordonnantie in werking treden.

**Art. 5.** De Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medisch Hulp wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

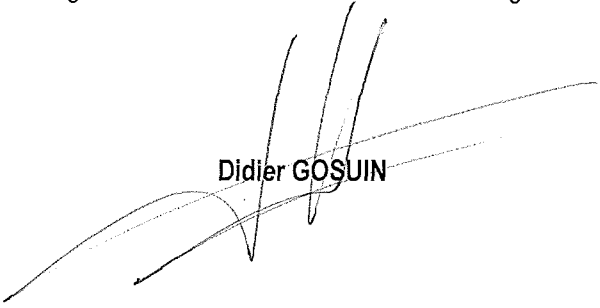
Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met territoriale ontwikkeling en stedenbouw

**Rudi VERVOORT**

Ministre en charge de la Lutte contre l'incendie et de l'Aide médicale urgente

De Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

  
**Didier GOSUIN**