

Voorontwerp van koninklijk besluit tot vastlegging van de modaliteiten van de openbare gerechtelijke elektronische verkoop van roerende goederen krachtens artikelen 1516, 1522 en 1526 van het Gerechtelijk Wetboek.

Avant-projet d'arrêté royal déterminant les modalités de vente publique judiciaire électronique de biens meubles en vertu des articles 1516, 1522 et 1526 du Code judiciaire.

FILIP, KONING DER BELGEN,

PHILIPPE, ROI DES BELGES,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

A tous, présents et à venir, SALUT.

Gelet op het Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1516, derde lid, 1522, derde lid, gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019 en artikel 1526, derde lid, gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019 en de wet van ...;

Vu le Code judiciaire, les articles 1516, alinéa 3, 1522, alinéa 3 modifiés par la loi du 5 mai 2019 et l'article 1526, alinéa 3 modifié par la loi du 5 mai 2019 et la loi du ...;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 3 mei 2021;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 3 mai 2021 ;

Gelet op het akkoord van de Staatssecretaris van Begroting, gegeven op...;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au budget, donné le ... ;

Gelet op de impactanalyse van de regelgeving, uitgevoerd overeenkomstig artikelen 6 en 7 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Vu l'analyse d'impact de la réglementation réalisée conformément aux articles 6 et 7 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative ;

Gelet op advies nr. 97/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 14 juni 2021;

Vu l'avis n° 97/2021 de l'Autorité de protection des données du 14 juin 2021 ;

Gelet op advies nr. ... van de Raad van State, gegeven op ..., met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Vu l'avis n° ... du Conseil d'Etat, donné le ..., en application de l'article 84, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Justitie en op advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Sur la proposition du Ministre de la Justice et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

HOOFDSTUK 1 - Definities

CHAPITRE 1 – Définitions

Artikel 1

Article 1^{er}

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- "Gerechtsdeurwaarder": de gerechtsdeurwaarder die het proces-verbaal van toewijzing tekent;
- "Goed": een (lot van) in beslag genomen roerend(e) goed(eren);
- "Lot": een verzameling van goederen die samen verkocht worden;
- "Verkoop": een gerechtelijke openbare verkoop op elektronische wijze, via het hierna vermelde platform;
- "Platform": het nationaal beveiligd centraal register voor de gerechtelijke openbare verkopen van roerende goederen op elektronische wijze;
- "Kandidaat-koper": elke natuurlijke of rechtspersoon die wenst deel te nemen aan een verkoop;
- "Registratie": aan een bieding voorafgaande elektronische aanmeldings- en identificatieprocedure van de kandidaat-koper op het platform als bedoeld in artikel 1526, derde lid, van het Gerechtelijk Wetboek;
- "Algemene gebruiksvoorwaarden": de voorwaarden die van toepassing zijn voor het gebruik van het platform, die beschikbaar zijn op het platform en die de kandidaat-koper bij elke registratie moet aanvaarden;
- "Bijzondere verkoopsvoorwaarden": de verkoopmodaliteiten, bepaald door de gerechtsdeurwaarder, die beschikbaar zijn op het platform en die de kandidaat-koper voorafgaandelijk aan elke deelname aan een verkoop moet aanvaarden;
- "Bieding": bod uitgebracht door een kandidaat-koper, die geregistreerd is op het platform, door middel van een technisch gecertificeerde procedure.

Pour l'application du présent arrêté royal, on entend par :

- « Huissier de justice » : l'huissier de justice qui signe le procès-verbal d'adjudication ;
- « Bien » : un (lot de) bien(s) meuble(s) saisi(s) ;
- « Lot » : une collection de biens vendus ensemble ;
- « Vente » : une vente publique judiciaire par voie électronique via la plateforme mentionnée ci-après ;
- « Plateforme » : le registre central national sécurisé pour les ventes publiques judiciaires de biens meubles par voie électronique ;
- « Candidat-acheteur » : toute personne physique ou morale souhaitant participer à une vente ;
- « Enregistrement » : la procédure électronique d'inscription et d'identification du candidat-acheteur sur la plateforme, telle que visée à l'article 1526, alinéa 3, du Code judiciaire, préalablement à l'émission d'une enchère ;
- « Conditions générales d'utilisation » : les conditions d'application concernant l'utilisation de la plateforme qui sont disponibles sur la plateforme et doivent être acceptées par le candidat-acheteur lors de chaque enregistrement ;
- « Conditions particulières de vente » : les modalités de la vente établies par l'huissier de justice, disponibles sur la plateforme et qui doivent être acceptées par le candidat-acheteur préalablement à chaque participation à la vente ;
- « Enchère » : offre faite par un candidat-acheteur, enregistrée dans la plateforme au moyen d'une procédure informatique certifiée.

HOOFDSTUK 2 - Bekendmaking

Art. 2

De verkoop wordt bekendgemaakt via het platform, desgevallend onverminderd de eisen van artikel 1516

CHAPITRE 2 – Annonce

Art. 2

La vente est annoncée sur la plateforme, le cas échéant, sans préjudice des exigences de l'article

van het Gerechtelijk Wetboek.

Elke persoon krijgt eveneens de mogelijkheid om automatisch meldingen te ontvangen inzake aankomende verkopen.

De verkoop kan bijkomend ook bekendgemaakt worden via elk ander door de gerechtsdeurwaarder gekozen elektronisch middel.

Art. 3

§ 1. De gerechtsdeurwaarder beslist over het moment van elektronische bekendmaking van de verkoop, onverminderd de termijn voor de bekendmaking van de verkoop aan de schuldenaar, bedoeld in artikel 1516, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek.

§ 2. De bekendmaking vermeldt onder meer:

1° de plaats van de verkoop, met name via het platform;

2° de aard van de te koop aangeboden goederen, met een korte beschrijving;

3° de naam van de gerechtsdeurwaarder en de naam, het adres, telefoonnummer en e-mailadres van diens kantoor;

4° de bijzondere verkoopsvoorwaarden, overeenkomstig artikel 8, § 1.

HOOFDSTUK 3 - De verkoop

Afdeling 1 - Het platform

Art. 4

§ 1. Er wordt bij de Nationale kamer van Gerechtsdeurwaarders, een platform voor de gerechtelijke openbare verkopen van roerende goederen op elektronische wijze opgericht.

Het platform is een geïnformatiseerde gegevensbank georganiseerd en beheerd door de Nationale kamer van Gerechtsdeurwaarders waarin gegevens verzameld worden, vermeld in paragrafen 2 en 3, die nodig zijn voor de bekendmaking en organisatie van de verkoop, de toewijzing en betaling van de verkochte goederen en de controle die de gerechtsdeurwaarder uitoefent op het goede verloop van de verkoop.

1516 du Code judiciaire.

Toute personne a également la possibilité de recevoir automatiquement des notifications quant aux ventes à venir.

La vente peut également être annoncée par tout autre moyen électronique choisi par l'huissier de justice.

Art. 3

§ 1^{er}. L'huissier de justice décide du moment de l'annonce par voie électronique de la vente, sans préjudice du délai relatif à l'annonce de la vente au débiteur, visé à l'article 1516, alinéa 1^{er}, du Code Judiciaire.

§ 2. L'annonce indique notamment :

1° le lieu de la vente, à savoir la plateforme ;

2° la nature des biens en vente, avec une brève description de ceux-ci ;

3° le nom de l'huissier de justice, ainsi que le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et l'adresse e-mail de l'étude ;

4° les conditions particulières de vente, conformément à l'article 8, § 1^{er}.

CHAPITRE 3 – La vente

Section 1 – La plateforme

Art. 4

§ 1^{er}. Il est institué à la Chambre Nationale des huissiers de justice une plateforme de ventes publiques judiciaires de biens meubles par voie électronique.

La plateforme est une base de données informatisée, organisée et gérée par la Chambre Nationale des huissiers de justice et dans laquelle sont collectées les données mentionnées dans les paragraphes 2 et 3, nécessaires à l'annonce et l'organisation de la vente, à l'adjudication et au paiement des biens vendus et au contrôle exercé par l'huissier de justice sur le bon déroulement de la vente.

§ 2. Het platform houdt de identificatiegegevens van de geregistreerde kandidaat-kopers bij, bedoeld in artikel 7, § 2 of 3, met het oog op de verwezenlijking van de doelen bedoeld in de eerste paragraaf.

§ 3. Voor beveiligings-, controle- en bewijsdoeleinden houdt het platform de volgende gegevens bij inzake de verkopen:

1° de dag en het uur van aanvang van de verkoop;

2° de aard en de beschrijving van de verkochte goederen;

3° de bijzondere verkoopsvoorwaarden;

4° de uiteindelijke duur van de verkoop;

5° het uur, de dag en het geboden bedrag van elke bieding;

6° de persoonsgegevens van de kopers, zoals bedoeld in artikel 7, § 2 en 3;

7° het elektronisch bericht bedoeld in artikel 9;

8° de gegevens inzake de voldane betalingen.

§ 4. De gegevens bedoeld in paragraaf 2 worden vanaf de registratie of de deelname aan een verkoop gedurende minimum 12 maanden bewaard, en mits uitdrukkelijke toestemming van de kandidaat-koper en zijn voorafgaande informatie over de reikwijdte van die toestemming gedurende maximum 5 jaar. Deze toestemming kan te allen tijde worden ingetrokken.

De gegevens bedoeld in paragraaf 3 worden na het afsluiten van de verkoop maximum 6 maanden bewaard.

§ 5. De toegang tot de in artikel 7, § 2 en 3, bedoelde persoonsgegevens is toegestaan aan de volgende personen en volgens de volgende nadere regels :

1° De in artikel 5 bedoelde beheerder van het platform heeft toegang tot alle door het platform verzamelde en opgeslagen gegevens, voor de vervulling van zijn wettelijke opdrachten;

2° De gerechtsdeurwaarder of elke medewerker aan wie de gerechtsdeurwaarder een recht heeft toegekend, heeft, steeds onder zijn

§ 2. La plateforme conserve les données d'identification des candidats-acheteurs enregistrés, telles que visées à l'article 7, § 2 ou 3, aux fins de réalisation des objectifs visés au paragraphe 1^{er}.

§ 3. A des fins de sécurité, de contrôle et de preuve, la plateforme conserve les données relatives aux ventes, à savoir :

1° le(s) jour(s) de vente, ainsi que l'heure de début de la vente ;

2° la nature et la description des biens vendus ;

3° les conditions particulières de vente ;

4° l'heure de fin de la vente ;

5° le jour, l'heure et le montant de chaque enchère émise ;

6° les données personnelles des acheteurs, telles que visées à l'article 7, § 2 et 3 ;

7° l'avis électronique visé à l'article 9 ;

8° les données relatives aux paiements effectués.

§ 4. Les données visées au paragraphe 2 sont conservées pour une durée de 12 mois minimum suivant l'enregistrement ou suivant toute participation à une vente et, moyennant le consentement exprès du candidat-acheteur et son information préalable quant à la portée de ce consentement, pour une durée de 5 ans au maximum. Ce consentement peut être retiré à tout moment.

Les données visées au paragraphe 3 sont conservées pour une durée de maximum 6 mois suivant la clôture de la vente.

§ 5. L'accès aux données personnelles visées à l'article 7, § 2 et 3 est autorisé aux personnes suivantes et suivant les modalités suivantes :

1° Le gestionnaire de la plateforme, visé à l'article 5, a accès à l'ensemble des données récoltées et conservées par la plateforme, pour l'accomplissement de ses missions légales ;

2° L'huissier de justice ou tout collaborateur auquel l'huissier de justice aurait accordé un droit, toujours sous sa responsabilité, a accès aux données

verantwoordelijkheid, toegang tot de persoonsgegevens van de kandidaat-kopers die deelnemen aan de elektronische openbare gerechtelijke verkoop waarvan hij het beheer en de organisatie op zich neemt;

3° De geregistreerde kandidaat-koper heeft het recht om te allen tijde zijn eigen persoonsgegevens te raadplegen om deze te laten corrigeren of wijzigen. Wie nog geen bod heeft uitgebracht en wie al minstens 6 maanden geen bod meer heeft uitgebracht, kan te allen tijde verzoeken om verwijdering van zijn persoonsgegevens.

§ 6. De toegang tot de gegevens inzake de verkopen, bedoeld in paragraaf 3, is toegestaan aan de volgende personen :

1° de gegevens bedoeld in paragraaf 3, 1°, 2°, 3° en 4° zijn openbaar:

2° de gegevens bedoeld in paragraaf 3, 5°, 6°, 7° en 8° zijn toegankelijk voor de in artikel 5 bedoelde beheerder van het platform en voor de gerechtsdeurwaarder die belast is met het beheer en de organisatie van de verkoop waaraan de personen waarvan de gegevens bedoeld in paragraaf 3, 5°, 6°, 7° en 8° worden bekeken, deelnemen.

Art. 5

§ 1. De Nationale kamer van Gerechtsdeurwaarders, hierna “de beheerder” genoemd, staat in voor het beheer van en de controle op de werking en het gebruik van het platform.

§ 2. De beheerder wordt met betrekking tot het platform als de verwerkingsverantwoordelijke beschouwd in de zin van artikel 4, 7), van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

§ 3. De personen die belast zijn met het beheer van het platform moeten zich schriftelijk verbinden tot het naleven van het vertrouwelijk karakter van de persoonsgegevens.

Afdeling 2 – Registratie

Art. 6

personnelles des candidats-acheteurs participant à la vente judiciaire publique électronique dont il assume la gestion et l'organisation ;

3° Le candidat-acheteur enregistré a le droit de consulter ses propres données personnelles à tout moment aux fins de les faire rectifier et modifier. Celui qui n'a encore émis aucune enchère et celui qui n'a plus émis d'enchère depuis au moins 6 mois peut, à tout moment, demander la suppression de ses données personnelles.

§ 6. L'accès aux données relatives aux ventes telles que visées au paragraphe 3 est autorisé aux personnes suivantes :

1° les données visées au paragraphe 3, 1°, 2°, 3° et 4° sont publiques ;

2° les données visées au paragraphe 3, 5°, 6°, 7° et 8° sont accessibles au gestionnaire, visé à l'article 5, ainsi qu'à l'huissier de justice chargé de la gestion et de l'organisation de la vente à laquelle les personnes dont les données visées au paragraphe 3, 5°, 6°, 7° et 8° sont consultées, participent.

Art. 5

§ 1^{er}. La Chambre Nationale des huissiers de justice, ci-après dénommée « le gestionnaire », est responsable de la gestion et du contrôle du traitement et de l'utilisation de la plateforme.

§ 2. Le gestionnaire est considéré comme le responsable du traitement au sens de l'article 4, 7) du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE.

§ 3. Les personnes chargées de la gestion de la plateforme doivent s'engager par écrit à respecter le caractère confidentiel des données à caractère personnel.

Section 2 – Enregistrement

Art. 6

Iedere natuurlijke of rechtspersoon heeft toegang tot het platform en dient zich voor deelname aan een verkoop te registreren op het platform en zich authenticeren aan de hand van de authenticatiemodule van de elektronische identiteitskaart of die van een andere passend systeem dat een gelijkwaardig beveiligingsniveau waarborgt.

De registratie gebeurt in overeenstemming met de technische procedure die door de beheerder wordt ingesteld.

Art. 7

§ 1. De registratie van een natuurlijke persoon gebeurt aan de hand van de volgende gegevens:

1° de naam en voornamen;

2° de woonplaats;

3° het e-mailadres, met het oog op de verzending van de in artikel 9, §1, bedoelde elektronisch bericht;

4° desgevallend, het rijksregisternummer;

5° desgevallend, het ondernemingsnummer en of de persoon BTW-plichtig is, met het oog op de uitreiking van een factuur ;

§ 2. De registratie door de vertegenwoordiger van een rechtspersoon gebeurt aan de hand van de volgende gegevens:

1° de naam, het ondernemingsnummer en of de persoon BTW-plichtig is, met het oog op de uitreiking van een factuur;

2° het adres van de maatschappelijke zetel;

3° de naam en voornamen van de vertegenwoordiger van de rechtspersoon;

4° het e-mailadres, met het oog op de verzending van de in artikel 9, §1, bedoelde elektronisch bericht;

5° desgevallend het rijksregisternummer van de vertegenwoordiger van de rechtspersoon;

Toute personne physique ou morale a accès à la plateforme et doit s'enregistrer sur la plateforme, afin de participer à une vente, et s'authentifier à l'aide du module d'authentification de la carte d'identité électronique ou celui d'un autre système adéquat offrant un niveau de sécurité équivalent.

Cet enregistrement est fait conformément au procédé technique instauré par le gestionnaire.

Art. 7

§ 1^{er}. L'enregistrement d'une personne physique nécessite les données suivantes :

1° les nom et prénoms ;

2° le domicile ;

3° l'adresse e-mail, en vue de l'envoi de l'avis électronique visé à l'article 9, § 1^{er} ;

4° le cas échéant, le numéro de registre national ;

5° le cas échéant, le numéro d'entreprise et si la personne est assujettie à la TVA, en vue de l'établissement d'une facture ;

§ 2. L'enregistrement du représentant de toute personne morale nécessite les données suivantes :

1° la dénomination, le numéro d'entreprise et si la personne est assujettie à la TVA, en vue de l'établissement d'une facture ;

2° l'adresse du siège social ;

3° les nom et prénoms du représentant de la personne morale ;

4° l'adresse e-mail, en vue de l'envoi de l'avis électronique visé à l'article 9, § 1^{er} ;

5° le cas échéant, le numéro de registre national du représentant de la personne morale ;

Afdeling 3 – Het verloop van de verkoop

Art. 8

Section 3 – Déroulement de la vente

Art. 8

§ 1. De bijzondere verkoopsvoorwaarden omschrijven de modaliteiten van de verkoop, waaronder:

1° als de verkoop volledig op elektronische wijze gebeurt, wordt de dag en het uur van de aanvang van de verkoop, en desgevallend de dag en het uur waarop de verkoop eindigt alsook de mogelijkheid om deze eindduur te verlengen, vermeld;

2° als de verkoop gecombineerd op elektronische wijze en in de veilingzaal gebeurt, wordt naast de dag en het uur van aanvang van de verkoop ook het adres van de verkoopzaal vermeld waar en wanneer de kandidaat-koper fysiek aanwezig zal moeten zijn om biedingen uit te brengen, door tussenkomst van de gerechtsdeurwaarder ter plaatse;

3° desgevallend, het startbedrag van verkoop van de goederen en de modaliteiten aangaande de biedingen;

4° desgevallend, het adres waar en de periode waarin de goederen fysiek kunnen bezichtigd worden.

§ 2. Elke kandidaat-koper die de bijzondere verkoopsvoorwaarden heeft aanvaard, heeft de mogelijkheid om biedingen te doen tijdens de duur van de verkoop.

De koper moet een retributie betalen. Deze retributie bestaat uit een progressief bedrag over de verkoopprijs, vastgesteld door de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders. Het bedrag van de vergoeding wordt bij de bevestiging van elke bieding aangegeven. Het bedrag van deze retributie wordt jaarlijks aan de Minister van Justitie meegedeeld.

§ 3. Na registratie van de laatste bieding wordt de verkoop afgesloten en gaat de gerechtsdeurwaarder over tot toewijzing van het goed overeenkomstig afdeling 4.

De gerechtsdeurwaarder kan op elk moment beslissen om de verkoop op te schorten of af te sluiten.

Afdeling 4 – Toewijzing

Art. 9

§ 1. De kandidaat-koper die op het moment waarop de verkoop afgesloten wordt het laatste en hoogste

§ 1^{er}. Les conditions particulières de vente décrivent les modalités de la vente, et notamment :

1° si la vente a lieu exclusivement par voie électronique, auquel cas il est mentionné le jour et l'heure du début de la vente, et, le cas échéant, le jour et l'heure à laquelle se termine la vente, et la possibilité de prolonger cette heure de fin ;

2° si la vente a lieu simultanément par voie électronique et dans la salle de vente, auquel cas il est mentionné, outre le jour et l'heure de début de la vente, l'adresse de la salle de vente, ainsi que le jour et l'heure à laquelle le candidat-acheteur devra être physiquement présent pour émettre des enchères, par l'intermédiaire de l'huissier de justice présent sur place ;

3° le cas échéant, le montant de mise en vente des biens et les modalités d'émission des enchères ;

4° le cas échéant, l'adresse à laquelle et la période durant laquelle les biens peuvent être visualisés physiquement.

§ 2. Tout candidat-acheteur qui a accepté les conditions particulières de vente peut émettre des enchères pendant la durée de la vente.

Une rétribution est due par l'acheteur. Cette rétribution consiste en un montant progressif sur le prix de vente, déterminé par la Chambre nationale des huissiers de justice. Le montant de la rétribution est affiché au moment de la confirmation de chaque enchère. Le montant de cette rétribution est annuellement communiqué au Ministre de la Justice.

§ 3. Après l'enregistrement de la dernière enchère émise durant la durée de la vente, l'huissier de justice clôture la vente et procède à l'adjudication du bien conformément à la section 4.

L'huissier de justice peut également décider de suspendre ou clôturer la vente à tout moment.

Section 4 – Adjudication

Art. 9

§ 1^{er}. Le candidat-acheteur qui a fait la dernière enchère la plus élevée au moment où la vente est

bod uitbracht, wordt hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld via een elektronisch bericht dat de volgende gegevens bevat:

1° het voorwerp van de bieding;

2° het te betalen bedrag, de betalingsmodaliteiten en de vervaldag voor de betaling;

3° de informatie met betrekking tot de toewijzing en de gevolgen van niet-betaling, zoals bedoeld in artikel 1526, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek.

§ 2. Bij elk geschil beslist de gerechtsdeurwaarder over de toewijzing.

Art. 10

§ 1. De toewijzing gebeurt binnen de drie werkdagen na verzending van het elektronisch bericht bedoeld in artikel 9, § 1. Hiertoe wordt door de gerechtsdeurwaarder een proces-verbaal van toewijzing opgemaakt, dat onverminderd andere wettelijke verplichte vermeldingen, de volgende gegevens bevat:

1° de identiteitsgegevens van de koper bedoeld in artikel 7, § 2 of § 3;

2° een beschrijving van de verkochte goederen;

3° de dag, het uur en het bedrag van de laatste biedingen.

§ 2. De koper ontvangt op zijn verzoek een uittreksel van het proces-verbaal van toewijzing met betrekking tot zijn aankoop.

HOOFDSTUK 4 – Betaling

Art. 11

Het door de koper verschuldigde bedrag wordt door hem betaald aan de gerechtsdeurwaarder vóór de door hem aangegeven vervaltijd in het elektronisch bericht bedoeld in artikel 9.

Art. 12

De betaling gebeurt via een elektronisch betaalmiddel volgens de door de beheerder vastgestelde modaliteiten en die zijn bepaald in de in artikel 9 bedoelde elektronische mededeling.

HOOFDSTUK 5 – Inwerkingtreding

clôturée en est informé immédiatement par un avis électronique qui contient les informations suivantes :

1° l'objet sur lequel s'est portée l'enchère ;

2° le montant à payer, les modalités de paiement et la date d'échéance du paiement ;

3° les informations relatives à l'adjudication et les conséquences du non-paiement, telles que prévues à l'article 1526, alinéa 2, du Code judiciaire.

§ 2. En cas de litige, l'huissier de justice décide de l'adjudication.

Art. 10

§ 1^{er}. L'adjudication a lieu dans les trois jours ouvrables suivant l'envoi de l'avis électronique visé à l'article 9, § 1^{er}. A cette fin, l'huissier de justice établira un procès-verbal d'adjudication qui, sans préjudice des autres mentions légales obligatoires, contiendra les données suivantes :

1° les données d'identification de l'acheteur, telles que visées à l'article 7, § 2 ou § 3 ;

2° une description des biens achetés ;

3° le jour, l'heure et le montant des dernières enchères.

§ 2. L'acheteur reçoit, à sa demande, un extrait du procès-verbal d'adjudication relatif à son achat.

CHAPITRE 4 - Paiement

Art. 11

Le montant dû par l'acheteur doit être payé à l'huissier de justice avant la date d'échéance déterminée par celui-ci dans l'avis électronique visé à l'article 9.

Art. 12

Le paiement s'effectue via un moyen de paiement électronique suivant les modalités déterminées par le gestionnaire et indiquées dans l'avis électronique visé à l'article 9.

CHAPITRE 5 – Entrée en vigueur

Art. 13

Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag waarop artikel ... van de wet van ... om justitie sneller, menselijker en straffer te maken in werking treedt.

HOOFDSTUK 6 – Uitvoeringsbepaling

Art. 14

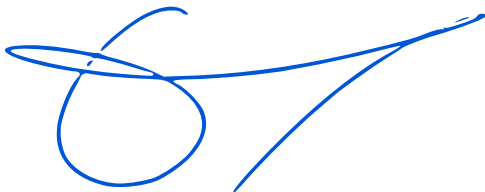
De minister bevoegd voor Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

,

Van Koningswege:

De Minister van Justitie,



Vincent Van Quickenborne

Art. 13

Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que le jour où l'article ... de la loi du ... visant à rendre la justice plus rapide, plus humaine et plus ferme entre en vigueur.

CHAPITRE 6 – Disposition exécutoire

Art. 14

Le Ministre qui a la Justice dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

, le

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice,



Vincent Van Quickenborne

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben ter ondertekening aan Uwe Majesteit voor te leggen betreft het vastleggen van de modaliteiten van de gerechtelijke openbare verkoop van roerende goederen op elektronische wijze.

De gerechtelijke of gedwongen openbare verkoop vindt plaats conform een wettelijk kader of in navolging van een rechterlijke beslissing en dit onder toezicht van een ministerieel openbaar ambtenaar.

Dit besluit omvat de praktische modaliteiten voor de online verkoop van roerende goederen, in uitvoering van het wettelijk kader dat door de wetgever in 2019 werd vastgesteld (artikelen 1516, derde lid, 1522, derde lid en 1526, derde lid van het Gerechtelijk Wetboek als gewijzigd door artikelen 140 tot 143 van de wet van 5 mei 2019 houdende diverse bepalingen inzake informatisering van Justitie, modernisering van het statuut van rechters in ondernemingszaken en inzake de notariële aktebank, zogenaamde "ICT"-wet).

Het komt ook tegemoet aan bepaalde moeilijkheden die voortvloeien uit de dringende maatregelen die zijn genomen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 tegen te gaan. In het licht van deze maatregelen zijn de gerechtsdeurwaarders, die deel uitmaken van de beroepen "die noodzakelijk zijn voor de bescherming van de vitale belangen van de Natie en de behoeften van de bevolking", vandaag de dag niet meer in staat om een deel van hun wettelijke taken (art. 519 Ger. W.), waarvoor zij alleen bevoegd zijn en waarvoor zij ministerieplicht hebben (monopolie), naar behoren uit te oefenen.

Tot deze taken behoren de gerechtelijke openbare verkopen van roerende goederen, die niet meer in veilingzalen kunnen worden georganiseerd. Toch mag de economie geen halt toegeroepen worden, teneinde te voorkomen dat de schuldeisers van vandaag de schuldenaars van morgen worden.

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de soumettre à la signature de Votre Majesté a pour objet de fixer les modalités pour la vente publique judiciaire de biens mobiliers par voie électronique.

La vente judiciaire ou forcée se déroule conformément à un cadre légal ou suivant une décision judiciaire et ce, sous le contrôle d'un officier public et ministériel.

Le présent arrêté fixe les modalités pratiques de la vente en ligne de biens meubles, en exécution du cadre légal instauré par le législateur en 2019 (articles 1516, alinéa 3, 1522, alinéa 3 et 1526, alinéa 3 du Code Judiciaire, tels que modifiés par les articles 140 à 143 de loi du 5 mai 2019 portant dispositions diverses en matière d'informatisation de la Justice, de modernisation du statut des juges consulaires et relativement à la banque des actes notariés, dite loi « ICT »).

Il répond aussi à certaines difficultés consécutives aux mesures urgentes prises pour lutter contre la propagation du coronavirus COVID-19. Vu ces mesures, les huissiers de justice, qui font partie des professions « nécessaires à la protection des besoins vitaux de la Nation et des besoins de la population », ne sont aujourd'hui plus en mesure d'exercer au mieux certaines de leurs missions légales (art. 519 C. jud.) pour lesquelles ils sont seuls compétents et par rapport auxquelles ils sont tenus d'exercer leur ministère (monopole).

Parmi ces tâches, figurent les ventes publiques judiciaires de biens meubles qui ne peuvent désormais plus être organisées dans les salles de ventes aux enchères. L'économie ne doit néanmoins pas s'arrêter, afin d'éviter que les créanciers d'aujourd'hui ne deviennent les débiteurs de demain.

Daarom is dit ontwerp van koninklijk besluit bijzonder dringend, aangezien het de praktische modaliteiten voor de online verkoop van in beslag genomen roerende goederen omvat. In de huidige sociaaleconomische context kan de verkoop op afstand de oplossing zijn en moet deze worden aangemoedigd om ieder fysiek contact en ieder risico op verspreiding van het virus te vermijden.

Naast de aangegeven urgentie zal een dergelijke modernisering/informatisering van de verkoop van roerende goederen, naar het voorbeeld van de notarissen bij de openbare verkopen van onroerende goederen (BIDDIT) in alle omstandigheden enerzijds leiden tot administratieve vereenvoudiging en anderzijds tot een duidelijke toename van het aantal potentiële kopers en bijgevolg tot een verhoging van de verkoopprijs, dit ten voordele van zowel de schuldenaar als de schuldeiser. Om deze reden wordt ook de gemeente verkoop in dit besluit mogelijk gemaakt, waarbij de kandidaat-kopers die fysiek aanwezig zijn in de veilingzaal ook, via de toezichthoudende gerechtsdeurwaarder, gedematerialiseerde biedingen kunnen doen.

De tenuitvoerlegging is geen doel op zich. Uitvoeringsmaatregelen (inbeslagnames) maken altijd deel uit van een onderhandelingsproces met de schuldenaar met het oog op een oplossing. De openbare verkoop wordt slechts als laatste redmiddel overwogen, en sluit niet uit dat er in dit stadium nog een akkoord kan worden bereikt (in 80 tot 90% van de gevallen komt het niet tot een verkoop).

De informatisering van de openbare verkopen zal zeker geen invloed hebben op het aantal verkopen, maar zal ze wel efficiënter maken.

Bovendien moet de bemiddelaar-gerechtsdeurwaarder, die garant staat voor de belangen van zowel de schuldeiser als de schuldenaar, bij deze stappen rekening houden met de sociale en economische werkelijkheid.

Uit cijfers van het Centraal Bestand van Berichten van beslag blijkt dat het aantal inbeslagnames (van roerende goederen) tijdens de COVID-19-crisis drastisch is gedaald door de door de staat ingestelde moratoria, maar eveneens omdat de gerechtsdeurwaarders op een maatschappelijk verantwoorde en proactieve manier optreden en hun aanpak aanpassen aan de sectoren die het zwaarst zijn getroffen door de gezondheids- en economische crisis.

C'est pourquoi, le présent projet d'arrêté royal revêt d'une urgence particulière en ce qu'il fixe les modalités pratiques de la vente en ligne de biens meubles saisis. Dans le contexte socio-économique actuel, la vente à distance peut constituer la solution et doit être encouragée afin d'éviter tout contact physique et tout risque de propagation du virus.

Outre l'urgence invoquée, une telle modernisation/informatisation de la vente des biens mobiliers, à l'instar des notaires en cas de ventes publiques des biens immobiliers (BIDDIT), entraînera en toutes circonstances, d'une part, une réduction des démarches administratives et, d'autre part, une hausse certaine du nombre d'acheteurs potentiels et, partant, une augmentation du prix de vente, au profit du débiteur et du créancier. Pour ces raisons, une vente combinée est également rendue possible, avec une présence physique des candidats-acheteurs qui pourront aussi, depuis la salle de vente, sous la surveillance et par l'intermédiaire de l'huissier de justice, déposer des offres dématérialisées.

L'exécution n'est pas une fin en soi. Les mesures d'exécution (saisies) s'inscrivent toujours dans une démarche de négociation avec le débiteur, en vue d'une solution. La vente publique n'est envisagée qu'en dernier ressort, et n'exclut pas qu'un accord puisse encore être trouvé à ce stade (dans 80 à 90 % des cas, les ventes fixées n'aboutissent pas).

L'informatisation de la vente publique n'aura certes aucune incidence sur le nombre de ventes, mais les rendra plus efficaces.

En outre, l'huissier de justice-médiateur, garant des intérêts tant du créancier que du débiteur, doit veiller à tenir compte de la réalité sociale et économique dans ces démarches.

Il ressort ainsi de chiffres provenant du Fichier Central des Avis de saisie que le nombre de saisies (de biens mobiliers) a spectaculairement chuté pendant la crise COVID-19, du fait des moratoires sur les saisies adoptés par le gouvernement, mais également de l'attitude proactive des huissiers de justice qui adaptent leur approche auprès des secteurs durement impactés par la crise sanitaire et économique.

Het komt U toe de modaliteiten te bepalen:

- (1) met betrekking tot de verkoop op elektronische wijze als zodanig (art. 1522, derde lid, Ger.W.), met name welk platform zal worden gebruikt ;
- (2) met betrekking tot de bekendmaking van de verkoop (art. 1516, derde lid, Ger.W.);
- (3) de modaliteiten betreffende de toewijzing en de betaling (art. 1526, derde lid, Ger.W.).

Elke gerechtelijke openbare verkoop van roerende goederen op elektronische wijze zal plaatsvinden via een beveiligd nationaal platform. Dit platform wordt opgericht en beheerd door de Nationale kamer van Gerechtsdeurwaarders (verwerkingsverantwoordelijke). Het doel ervan is de organisatie van de verkoop, alsook het verzamelen en bewaren van gegevens - gedurende een redelijke en nuttige termijn, rekening houdend met het statuut (art. 509 Ger. W.) en de verplichtingen van de gerechtsdeurwaarder - die nodig zijn voor de bekendmaking, de veiling en de betaling op elektronische wijze van de gekochte goederen. Specifiek met betrekking tot de bekendmaking voor de verkopen kan elke persoon rechtstreeks en in primeur op de hoogte worden gehouden van bepaalde goederen naar keuze die publiek conform de bijzondere verkoopsvoorwaarden op elektronische wijze te koop zullen worden aangeboden. Als openbaar ministerieel ambtenaar houdt de gerechtsdeurwaarder toezicht op het juiste verloop van de verkoop (inclusief de registratie en verificatie van de identiteit van kandidaat-kopers en gedematerialiseerde biedingen), hij organiseert de verkoop op de meest geschikte manier, rekening houdend met de belangen van alle partijen.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

Van Uwe Majesteit,

De zeer eerbiedige en zeer getrouwe dienaar,

De Minister van Justitie,

Il Vous revient désormais la tâche de déterminer :

- (1) les modalités relatives à la vente par voie électronique en tant que telle (art. 1522, al. 3, C. jud.), notamment quelle plateforme sera utilisée ;
- (2) les modalités relatives à l'annonce de la vente (art. 1516, al. 3, C. jud.) ;
- (3) les modalités relatives à l'adjudication et au paiement (art. 1526, al. 3, C. jud.).

Toute vente publique judiciaire de bien meubles par voie électronique aura lieu via une plateforme nationale sécurisée. Cette plateforme est mise en place et gérée par la Chambre Nationale des huissiers de justice (responsable du traitement). Elle a pour finalité l'organisation de la vente, ainsi que la collecte et la conservation des données – pour une durée raisonnable et utile tenant compte du statut (art. 509 C. jud.) et des obligations de l'huissier de justice – nécessaires à l'annonce, à l'adjudication et au paiement par voie électronique des biens achetés. Spécifiquement en ce qui concerne l'annonce des ventes, toute personne peut être directement tenue informée et en primeur de certaines ventes qui auront lieu publiquement par voie électronique conformément aux conditions particulières de vente. En sa qualité d'officier public et ministériel, l'huissier de justice effectue le contrôle sur le bon déroulement de la vente (dont l'enregistrement et la vérification de l'identité des candidats-acheteurs et des offres dématérialisées), il organise la vente de la manière la plus adaptée, en tenant compte des intérêts de toutes les parties.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

De Votre Majesté,

Le très respectueux et très fidèle serviteur,

Le Ministre de la Justice,

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'V. Quickenborne', with a large loop on the left and a long, sweeping stroke extending to the right.

Vincent Van Quickenborne

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'V. Quickenborne', with a large loop on the left and a long, sweeping stroke extending to the right.

Vincent Van Quickenborne